

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TÉCNICO EMV 72 - 2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA		29 de enero de 2025		EXPEDIENTE No.	2023574490100853E
OBJETO DE LA VISITA		VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		CL 49 SUR # 98B – 75 BLOQUE 01 CASA 22		CHIP	AAA0191XTSY
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		No atendieron		IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		HILDA TERESA ARENAS CUBIDES		IDENTIFICACIÓN	41560290
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		CL 49 SUR # 98B – 75 BLOQUE 01 CASA 22		TELÉFONO	XXX
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		NO		LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO		NO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
OTORGADA PARA 266 UNIDADES DE VIVIVENDA (VIS) EN DOS PISOS.					
CONSULTA NORMA URBANA					
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		TRATAMIENTO		C/3	PREDIO INTERES CULTURAL
U.P.L.	14. PORVENIR	ÁREA DE ACTIVIDAD		AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		TRATAMIENTO		CONSOLIDACION	BARRIO CATASTRAL
U.P.Z.	86 PORVENIR	ÁREA DE ACTIVIDAD		N/A--	QUINTAS DEL RECREO ETAPA 6
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
U.P.L 14 POR VENIR, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACION, MAPA No. CU-5.4.14					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?		NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		NO SE OBTUVO INFORMACION		AISLAMIENTO POSTERIOR	CONSTRUIDO
INICIO DE LAS OBRAS					
USOS		VIVIENDA		VOLADIZO	0.60
ALTURA EN PISOS		TRES (3) PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A.
LOCALIZACIÓN SINUPOT					
CHIP		AAA0191XTSY			
CUNU		0CL04900000S098B0000750000000BQ0001000000CA0022			
DIREC		CL 49 SUR 98B 75 BQ 1 CA 22			
CEDULA_CATASTRAL		004616411700101022			
CODIGO_LOTE		0046164117			



IMAGEN 1: FACHADA.

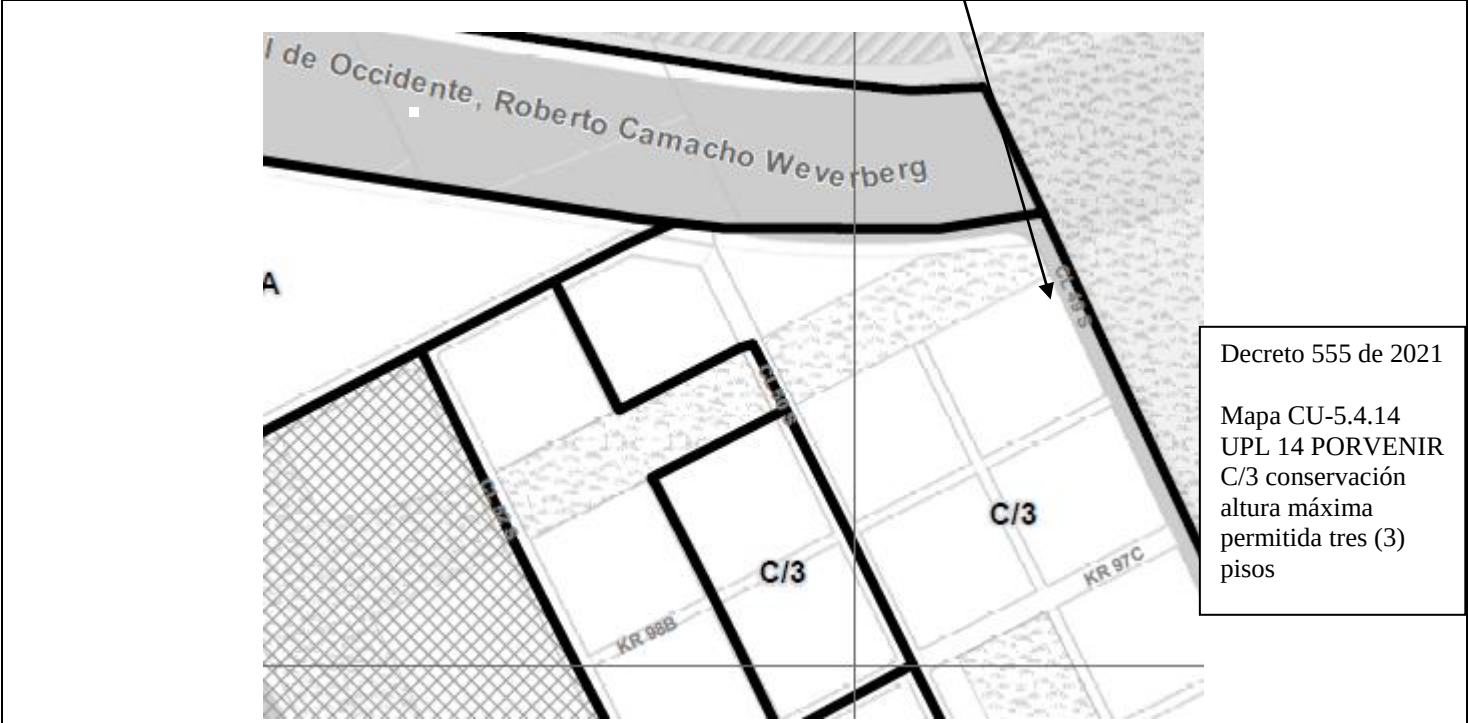


IMAGEN 2: GOOGLE MAPS

Decreto 555 de 2021
Mapa CU-5.4.14
UPL 14 PORVENIR
C/3 conservación
altura máxima
permitida tres (3)
pisos

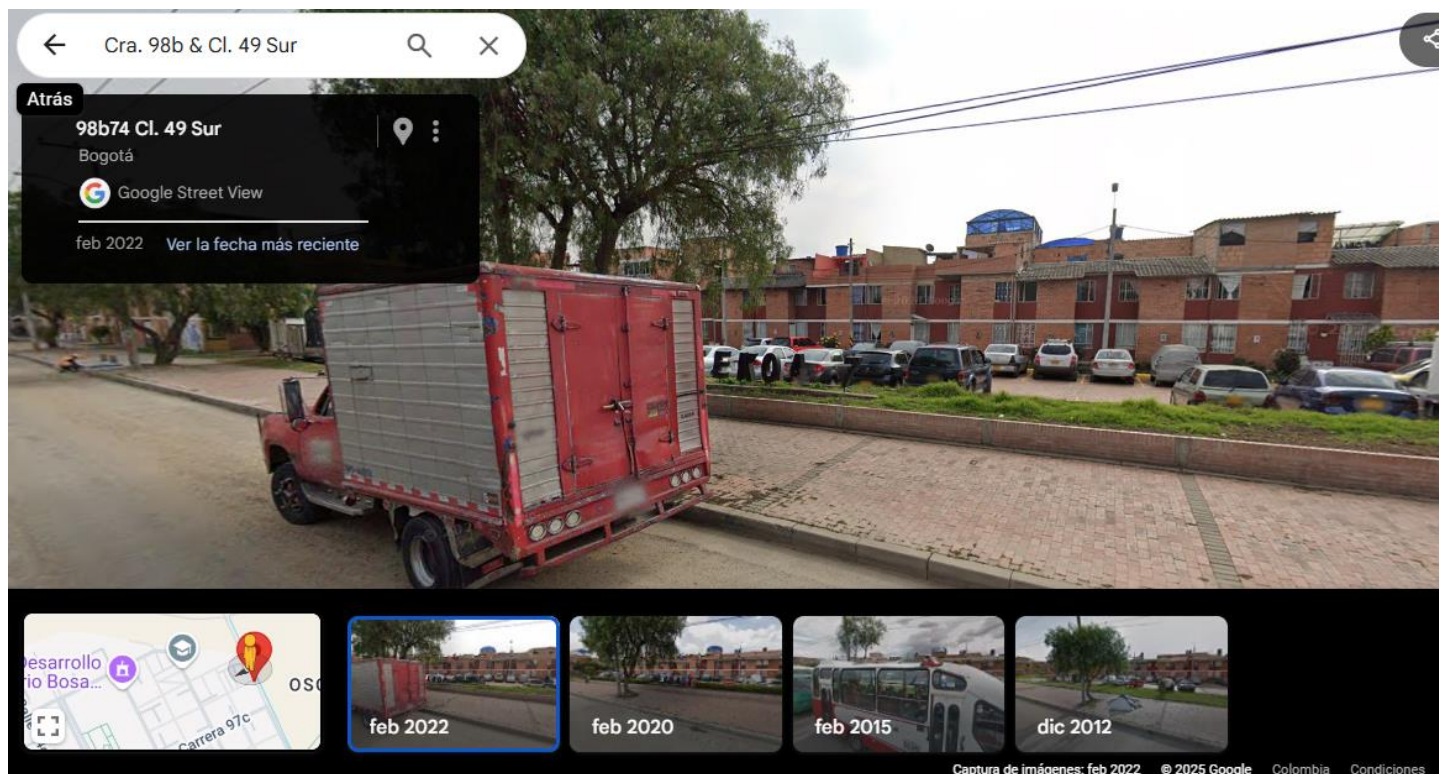


IMAGEN FACHADA



OBRAS EJECUTADAS

Se realizo visita el 29 de enero el cual no se obtuvo acceso al predio se verifico el tipo de construcción el cual consiste en una casa de tres (2) pisos en mampostería estructural; en el momento de la visita no se observa ningún tipo de obra y tampoco se pudo determinar la vetustez de la construcción

OBSERVACIONES

De acuerdo a la visita se encontró que el predio está ubicado en la agrupación de vivienda TEKOA 7 CASA 22 BLOQUE 1 el cual corresponde a casa de dos pisos para vivienda de interés social (VIS) UPZ 86 EL PORVENIR localidad 7 de bosa de acuerdo al decreto 555 del 2021 pertenece a la UPL 14 PORVENIR con tratamiento de consolidación C/3 altura máxima permitida 3 pisos.

De acuerdo a lo solicitado con el comportamiento 135.3 se realizó verificación en el aplicativo Defensoría de espacio público SIGDEP el cual no tiene relación con ningún espacio público definido, por corresponde a un predio privado; así como tampoco se observa que su construcción sobresalga en su construcción a zonas comunes

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		0. m²	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0. M²
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00m2
TIPO DE INFRACCIÓN		Construcción en espacio publico		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO		SI	☒ NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?
				SI
				☒ NO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

PÚBLICO?		<div></div>	
ELABORADO POR <div></div> <div>EPIFANIO MELO VALERO ING. CIVIL Apoyo – Inspección de policía 7D</div>	RECIBIDO POR:	NOTA: Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.	

